

ООО "РЕСТАВРАТОР"

Заказчик: Рыбак С.В.

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский район, Сылвенское с/п,
примерно в 0,072 км восточнее с.Троица, здание (строение) Дом отдыха

шифр: 113.1-2025-АС



Наумовская Л.В.

2025 г.

Мету

Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Главный фасад	
4	Боковой фасад	
5	Боковой фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен , архитектурные элементы		RAL 1000	кирпичная лицевая кладка	
2	Обрамление оконных и дверных проемов		RAL 8017	кирпичная лицевая кладка	
3	Цоколь		RAL 8017	клинкерная плитка с иммитацией кирпичной кладки	
4	Переплеты окон		RAL 8017	ПВХ-профиль, окрашенный в массу	
5	Двери наружные остекленные		RAL 8017	Алюминиевый профиль, с порошковой окраской	
6	Облицовка ступеней и входных площадок		RAL 8019	Камень (искусств.) с шероховатой поверхностью	
7	Водосточная система, водоотливы, система снегозадержания		RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Кровля, покрытие козырьков		RAL 8017	Металлочерепица	
9	Двери наружные металлические		RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Облицовка вентшахт, труб на кровле		RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Вентиляционная труба		RAL 7004	Оцинкованная сталь	

На проектируемом участке с кадастровым № 59:32:3630001:603 предусматривается строительство комплекса зданий (3-х объектов капитального строительства): здание дома отдыха, здание бани с котельной, здание барбекюшницы.

Здание 3-х этажное, трапецевидной формы в плане.

Несущие стены: кирпич;

Кровля: скатная;

Тип фасада: лицевая кирпичная кладка с расшивкой швов;

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Земельный участок объекта расположен в территориальной зоне Р-2 "Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха, туризма".

Ранее колерные паспорта не разрабатывались. Данный проект разработан для согласования колерного паспорта объекта капитального строительства.

- определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

- устанавливаются виды и места средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" не разрабатывался.

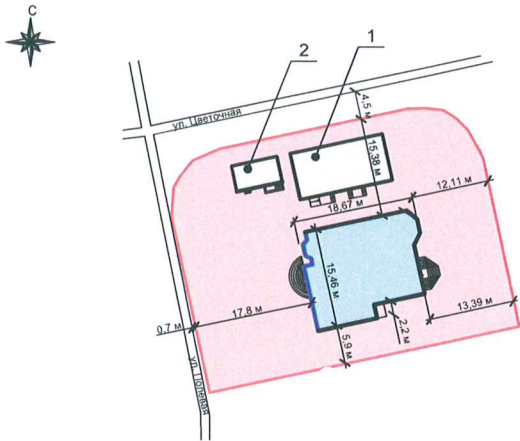
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134 "Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края" колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом подлежат демонтажу.



						11331-2025-AC Коперный паспорт объекта капитального строительства в Пермском районе, Сылвенское с/п, примерно в 0,072 км восточнее с.Троица			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом отдыха	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Апасьева Т.Ф.				12.25		П	1	8
Н. контроль	Стерхов А.А.				12.25	Общие данные (начало)	ООО "РЕСТАВРАТОР"		

Ситуационный план



Условные обозначения:

- 1 - Объект (здание дома отдыха), расположенный по адресу: Пермский район, Сылвенское с/п, примерно в 0,072 км восточнее с.Троица ;
- 2 - Здание бани с котельной;
- 3 - Здание барбекюшницы;
- 4 - Земельный участок с кадастровым номером № 59:32:3630001:603;
- 5 - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- 6 - Расстояние от объекта до границ земельного участка и/или красных линий;

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

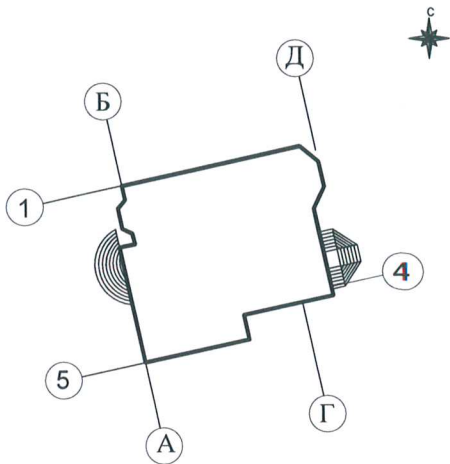
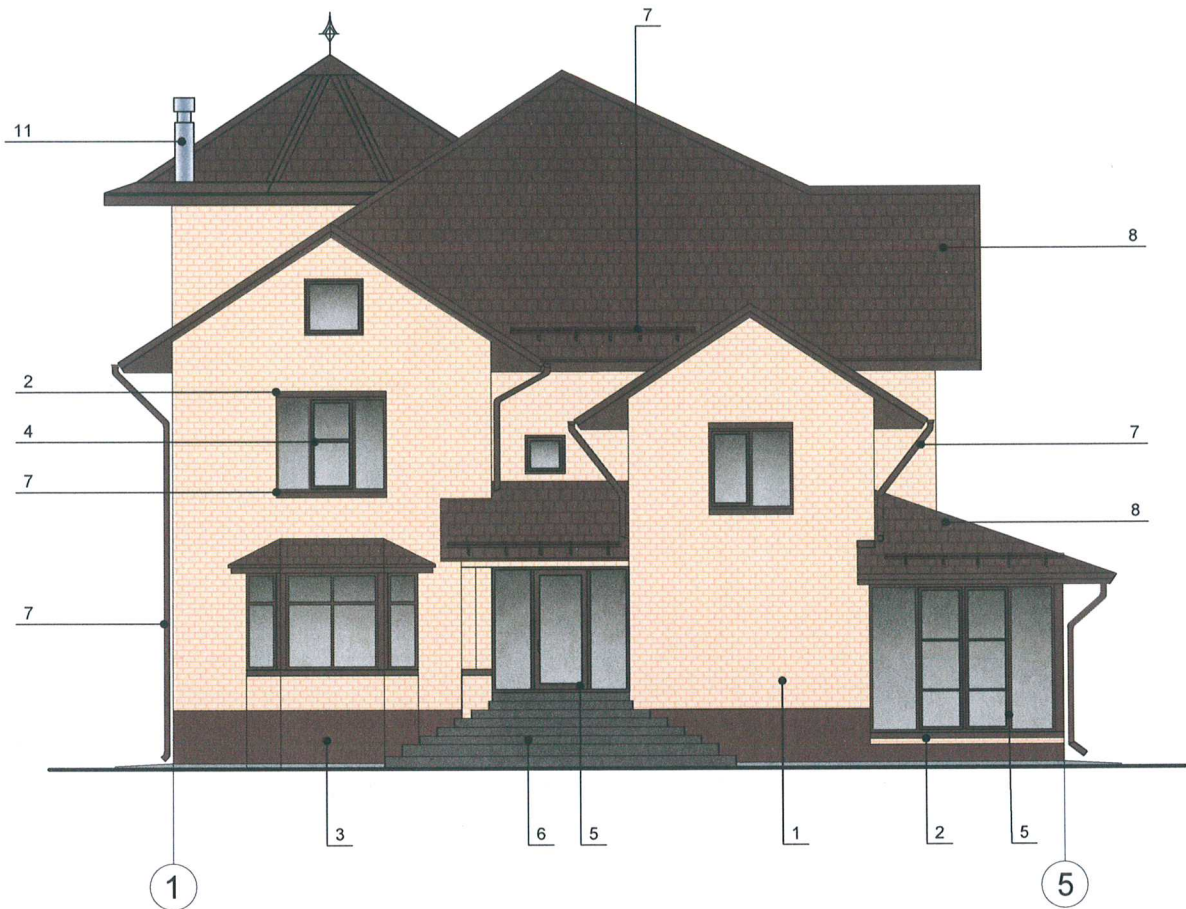
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134	Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края	(ред. от 29.05.2025)
Постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 № 299-2025-01-05.С-426	Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства	

Примечание:
1.Границы земельного участка приняты с Публичной кадастровой карты (сайт <https://map.rosreestr.ru/>).
2.Согласно градостроительного плана земельного участка № РП-59-4-52-0-00-2025-1467-0 от 29.04.2025г., утвержденного отделом градостроительства и ведения ИСОГД МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального округа", проект по планировке территории не утвержден.
2.Согласно электронного портала (сайт <https://nspd.gov.ru/>), красные линии не установлены.



						113.1-2025-AC			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства в Пермском районе, Сылвенское с/п, примерно в 0,072 км восточнее с.Троица			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом отдыха	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Апасьева Т.Ф.			12.25		П	2	
						Общие данные (окончание)	ООО "РЕСТАВРАТОР"		
Н. контроль		Стерхов А.А.			12.25				

План координационных осей

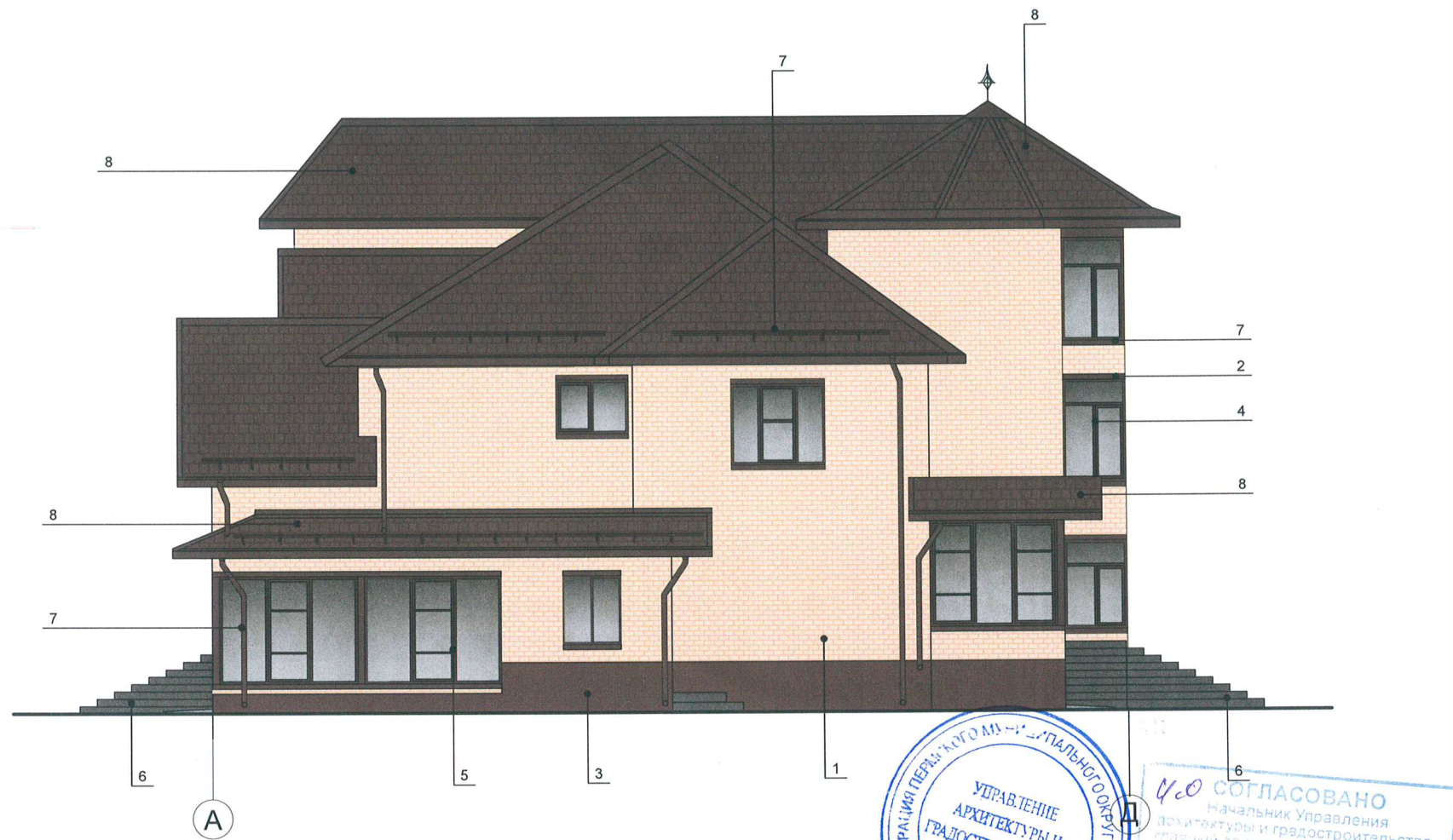


№ 0
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Иванов И.И.
дата **20 ЯНВ 2026**
подпись *Иванов И.И.*

Условные обозначения:

- выноска и номер позиции, согласно Ведомости отделки фасадов (лист 1);
- условно координационная ось;

						113.1-2025-АС			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства в Пермском районе, Сылвенское с/п, примерно в 0,072 км восточнее с.Троица			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом отдыха	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Апасьева Т.Ф.	<i>Т.Ф. Апасьева</i>	12.25		п	3	
						Главный фасад			
Н. контроль			Стерхов А.А.	<i>А.А. Стерхов</i>	12.25		ООО "РЕСТАВРАТОР"		



Условные обозначения:

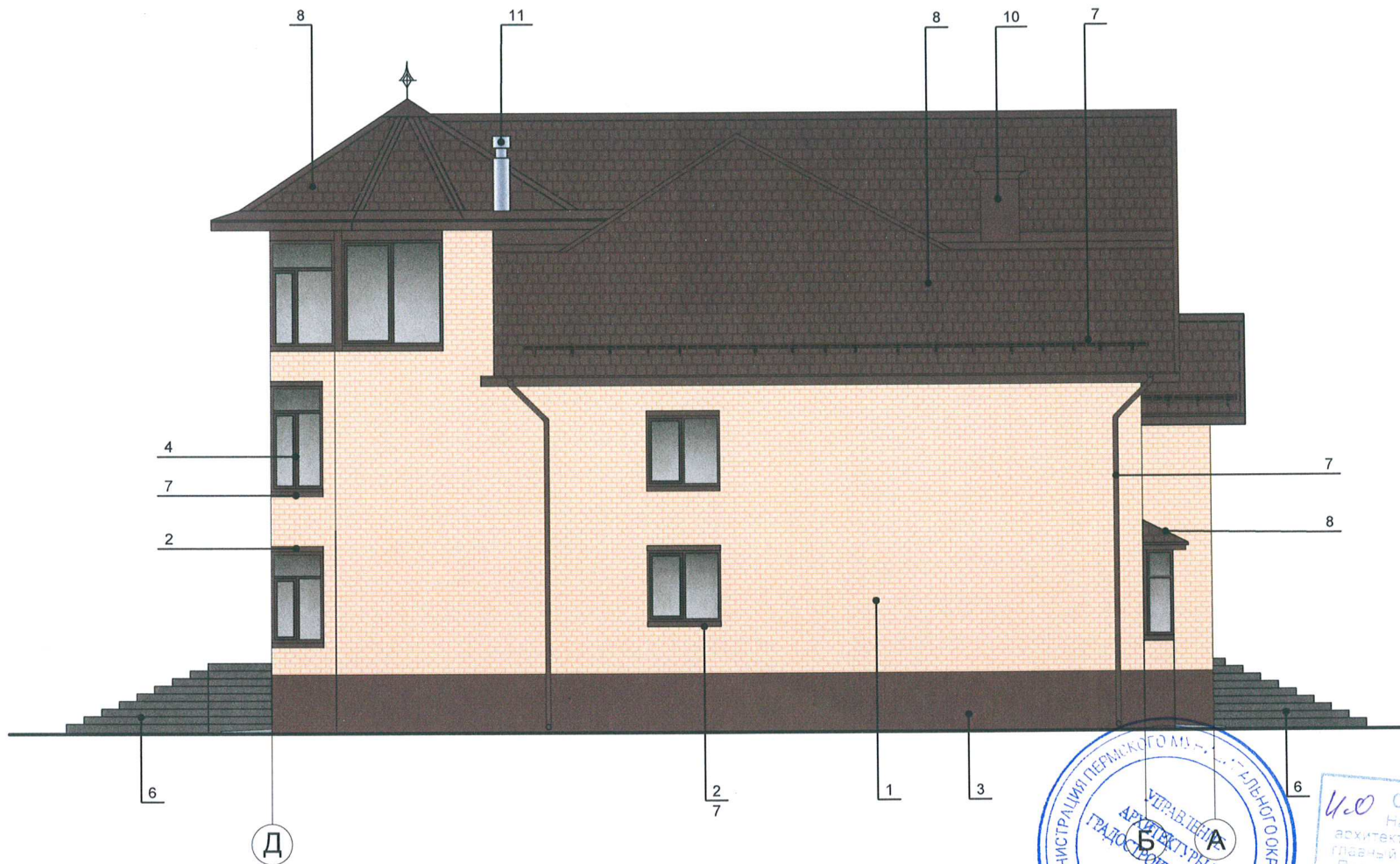


-выноска и номер позиции, согласно Ведомости отделки фасадов (лист 1);



-условно координационная ось;

						113.1-2025-АС			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства в Пермском районе, Сылвенское с/п, примерно в 0,072 км восточнее с.Троица			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом отдыха	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Апасьева Т.Ф.		Т.Ф.	12.25		П	4	
						Боковой фасад	ООО "РЕСТАВРАТОР"		
Н. контроль		Стерхов А.А.		А.А.	12.25				

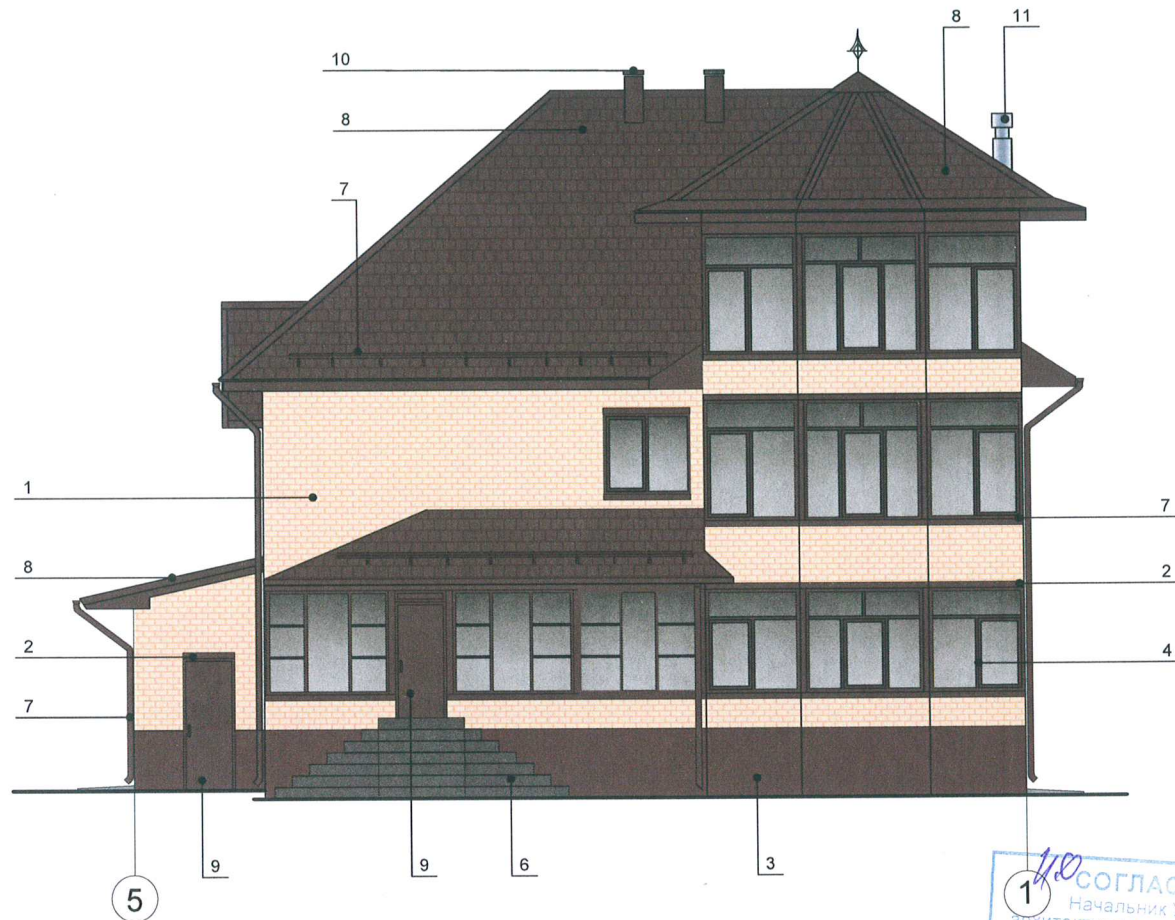


Условные обозначения:



- выноска и номер позиции, согласно Ведомости отделки фасадов (лист 1) ;
- условно координационная ось;

						113.1-2025-АС				
						Коперный паспорт объекта капитального строительства в Пермском районе, Сылвенское с/п, примерно в 0,072 км восточнее с.Троица				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом отдыха	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Апасьева Т.Ф.			12.25		п	5		
Н. контроль						Стерхов А.А.		12.25	ООО "РЕСТАВРАТОР"	



1/0
1
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
20 ЯНВ 2026
дата
подпись
Л. В. Треубакина

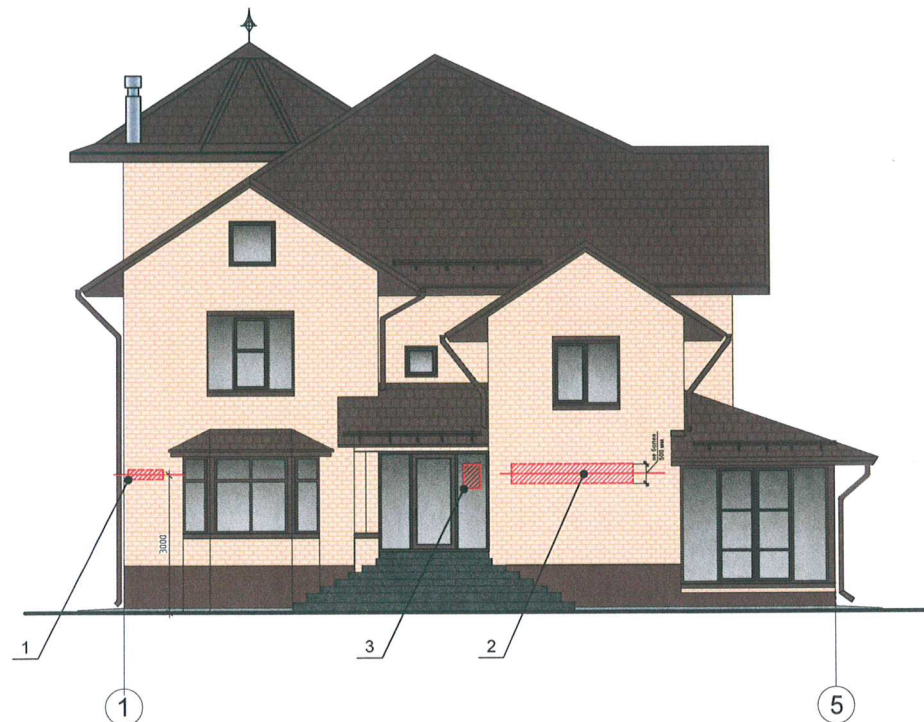
Условные обозначения:



-выноска и номер позиции, согласно Ведомости отделки фасадов (лист 1) ;

-условно координационная ось;

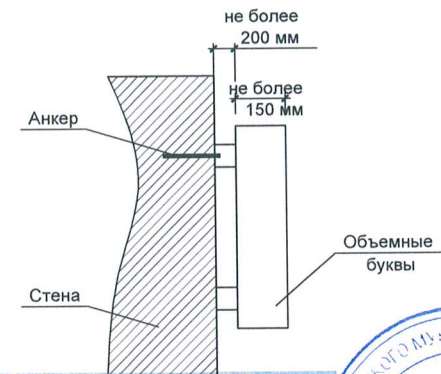
							113.1-2025-AC
Коперный паспорт объекта капитального строительства в Пермском районе, Сылвенское с/п, примерно в 0,072 км восточнее с.Троица							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом отдыха	Стадия
Разработал	Апасьева Т.Ф.			Т.Ф. Апасьева	12.25		П
							6
Н. контроль	Стерхов А.А.			А.А. Стерхов	12.25	Дворовой фасад	ООО "РЕСТАВРАТОР"



Условные обозначения:

- 1 -Выноска и номер позиции, согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций;
- Единая горизонтальная ось средств размещения информации;
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

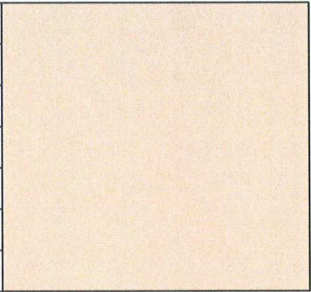
Узел крепления средств размещения информации

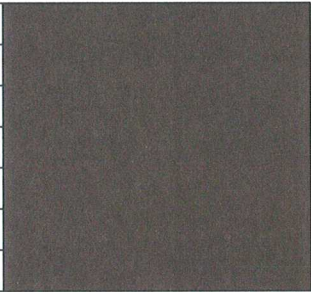


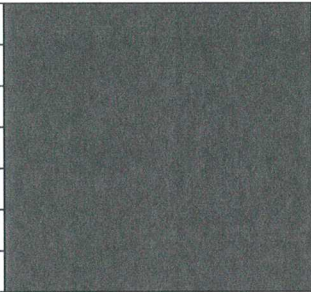
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

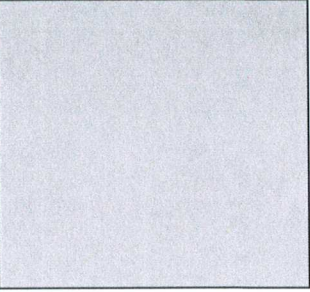
№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) Металл, размер 800х300 мм	синий: R-(0), G-(20), B-(120), белый	возможна внутренняя подсветка
2	Вывеска-объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ без подсветки
3	Информационная табличка (режимник).Одиночная(500х700). Пластик, оргстекло	Фирменные цвета	Без подсветки

						113.1-2025-AC			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства в Пермском районе, Сылвенское с/п, примерно в 0,072 км восточнее с.Троица			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом отдыха	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Апасьева Т.Ф.				12.25		П	7	
Н. контроль	Стерхов А.А.				12.25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций			
						ООО "РЕСТАВРАТОР"			

1	координаты цвета RAL 1000	C:	10	
		M:	10	
		Y:	50	
		K:	10	
		R:	204	
		G:	197	
		B:	143	

2-5, 7-10	координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	

6	координаты цвета RAL 8019	C:	90	
		M:	90	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	63	
		G:	58	
		B:	58	

11	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	



						113.1-2025-AC			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства в Пермском районе, Сылвенское с/п, примерно в 0,072 км восточнее с.Троица			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом отдыха	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Апасьева Т.Ф.			<i>Т.Ф. Апасьева</i>	12.25		П	8	
						Эталоны колеров	ООО "РЕСТАВРАТОР"		
Н. контроль	Стерхов А.А.			<i>А.А. Стерхов</i>	12.25				